

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Заводская 1	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,890	5,059
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,890	5,059
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,119	0,126
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,028	0,030
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,558	0,588
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,845	0,891
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,615	3,082
ремонт кровли	по графику	0,722	0,342
общестроительные работы	по графику	0,668	0,000
сантехнические работы	по графику	0,891	0,000
электромонтажные работы	по графику	0,445	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,905	4,223
2.1. Услуги сторонних организаций		1,889	2,097
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,312	1,519
обследование вентканалов и дымоходов		0,060	0,060
- вентканалов	2 раз в год	0,060	0,060
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,284	0,284
- дератизация	ежемесячно	0,143	0,143
- дезинсекция	4 раза в год	0,141	0,141
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,234	0,234
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,016	2,126
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,016	2,126
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,563	0,594
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,222	1,290
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,452	0,477
Итого стоимость услуг		10,58	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Общая площадь, м2		374,2	374,2